

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛСТРОЙ»
(ООО «ЖИЛСТРОЙ»)

603148, г. Н. Новгород, ул. Чаадаева, д. 43Б, ИНН/КПП 1001178052/525901001
тел/факс 4195329/4195313

ИЗМЕНЕНИЕ № 15

в Проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ» по строительству жилого дома № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, крышной котельной и подземной автостоянкой (I очередь строительства), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Шевченко, 3-я Ямская, Большие Овраги

1. Пункт 2.11. Раздела 2 Проектной декларации «Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства» изложить в следующей редакции:

«2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе лестничные марши и площадки, коридоры, лестницы, вестибюли, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, машинные отделения лифтов, мусорокамеры, электрощитовые, венткамеры, помещение насосной пожаротушения, хозяйственно-питьевой насосной, комната уборки хозяйственного инвентаря, комната охраны. Инженерные коммуникации и оборудование, необходимые для обслуживания более одного помещения в данном доме и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на земельном участке.

Общая долевая собственность участников долевого строительства подземной автостоянки: проезды между машино-местами, въездные пандусы, технические помещения и оборудование, необходимые для обслуживания автостоянки.

Земельный участок площадью 1 903 кв.м. кадастровый номер 52:18:0060151:172 по адресу в границах улиц Шевченко, 3-я Ямская, Большие Овраги в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода».

2. Пункт 2.16. Раздела 2 Проектной декларации «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы» изложить в следующей редакции:

«2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генподрядчик – ООО «Гранит». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1109.01-2014-5260355251-С-266 от 22.09.2014г.

На выполнение спецработ будут привлекаться субподрядные организации».

3. Дополнить Раздел 2 Проектной декларации Пунктом 2.19.:

«2.19.Строительство жилого дома № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, крышной котельной и подземной автостоянкой (1 очередь застройки) осуществляется в соответствии с очередностью, определенной проектом планировки застройки в границах улиц Шевченко, 3-я Ямская, Большие Овраги.

Теплоснабжение зданий, планируемых к строительству на территории в границах улиц Шевченко, 3-я Ямская, Большие Овраги, осуществляется от крышной котельной, расположенной на крыше здания 1 очереди застройки (жилой дом № 1).

Пуск крышной котельной осуществляется в 3 этапа, по мере готовности объектов - 1, 2, 3 очереди застройки (жилые дома № 1, № 2, № 3).

Основное оборудование котельной располагается на крыше здания 1 очереди застройки (жилой дом № 1), вспомогательное оборудование размещается в тепловых пунктах, расположенных в подвале каждой очереди застройки».

Директор



О.П. Иванова

15.09.2016

