



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЖИЛСТРОЙ»**  
**(ООО «ЖИЛСТРОЙ»)**

603148, г. Н. Новгород, ул. Чаадаева, д. 43Б, ИНН/КПП 1001178052/525901001  
тел/факс 4195329/4195313

---

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1**

**в Проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ» по строительству жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, крышной котельной и подземной автостоянкой (I очередь строительства), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Шевченко, 3-я Ямская, Большие Овраги**

1. Пункт 1.2. Раздела 1 Проектной декларации «Учредители» изложить в следующей редакции:

«1.2. Учредители

Гражданин РФ Пипенко Сергей Михайлович 100% доли в уставном капитале общества».

2. Пункт 1.5. Раздела 1 Проектной декларации «Сведения о финансовом результате» изложить в следующей редакции:

«1.5. Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 1 квартал 2014г:

Финансовый результат по итогам 1 квартала 2014г составил 57 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности составил 75 548 000 рублей.

Размер дебиторской задолженности составил 23 819 000 рублей»

3. Пункт 2.1. Раздела 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2.1. Целью проекта является строительство жилого дома №1 (по генплану) с количеством этажей 6 (4 этажа+мансарда+1 подземный этаж) со встроенными помещениями общественного назначения, крышной котельной и подземной автостоянкой (I очередь строительства) по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район в границах улиц Шевченко, 3-я Ямская, Большие Овраги - адрес строительный»

4. Пункт 2.3. Раздела 2 Проектной декларации «Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации» изложить в следующей редакции:

«2.3. Положительное заключение государственного автономного учреждения Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» № 0211-14/УГЭ-4734 от 16 мая 2014г по корректировке проектной документации по объекту «Жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной (I очередь строительства)» в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие Овраги в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода»

5. Пункт 2.4. Раздела 2 Проектной декларации «Информация о разрешении на строительство» изложить в следующей редакции:

«2.4. Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1455р выдано Администрацией города Нижнего Новгорода 16 декабря 2013г. с внесенными изменениями в технико-экономические показатели от 17.07.2014г. Срок действия – до 01 февраля 2016г.»

6. Пункт 2.9. Раздела 2 Проектной декларации «Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов не-

движимости) подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

«2.9.Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, крышной котельной и подземной автостоянкой:

- общая площадь здания – 4 469,12 кв.м.
- строительный объем здания – 22 221,5 куб.м.
- общая площадь квартир без лоджий – 2 232,12 кв.м.
- общая площадь квартир с учетом лоджий (с К=0,5) – 2 346,11 кв.м.
- общая площадь помещений общественного назначения – 397,58 кв.м.
- общая площадь крышной котельной – 57,08 кв.м.
- количество мест в подземной автостоянке – 37 машиномест.

Всего квартир – 30, в том числе

1 комнатных квартир – 3 шт.;

2 комнатных квартир – 20 шт.;

3 комнатных квартир – 7 шт.

### ПЕРЕЧЕНЬ КВАРТИР

№№ пп	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Площадь квартиры жилая (кв.м.)	Площадь квартиры общая с учетом лоджии с К=0,5 (кв.м.)	Площадь квартиры общая без учета лоджии (кв.м.)
<b>I подъезд</b>						
1.	2	1	трехкомнатная	65,08	116,53	113,41
2.	2	2	двухкомнатная	37,30	71,89	69,86
3.	2	3	двухкомнатная	36,24	77,65	72,40
4.	3	4	трехкомнатная	65,08	116,35	113,23
5.	3	5	двухкомнатная	37,30	71,78	69,75
6.	3	6	двухкомнатная	36,24	77,28	72,02
7.	4	7	трехкомнатная	65,17	115,80	112,98
8.	4	8	двухкомнатная	37,30	71,20	69,17
9.	4	9	двухкомнатная	36,24	77,34	72,08
10.	мансарда	10	трехкомнатная	58,03	106,08	102,30
11.	мансарда	11	двухкомнатная	33,67	65,66	63,66
12.	мансарда	12	двухкомнатная	36,24	76,87	71,40
<b>II подъезд</b>						
13.	2	13	двухкомнатная	35,69	75,68	71,09
14.	2	14	двухкомнатная	36,06	63,35	61,80
15.	2	15	двухкомнатная	39,23	79,06	76,68
16.	3	16	двухкомнатная	35,69	75,46	70,88
17.	3	17	двухкомнатная	36,06	64,02	61,50
18.	3	18	однокомнатная	20,35	46,79	44,41
19.	3	19	трехкомнатная	64,79	116,49	104,97
20.	3	20	двухкомнатная	37,61	67,90	66,06
№№ пп	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Площадь квартиры	Площадь квартиры	Площадь квартиры

				жилая (кв.м.)	общая с учетом лоджии с К=0,5 (кв.м.)	общая без учета лоджии (кв.м.)
21.	4	21	двухкомнатная	35,69	75,26	70,66
22.	4	22	двухкомнатная	36,06	62,63	60,11
23.	4	23	однокомнатная	20,35	45,12	43,64
24.	4	24	трехкомнатная	64,78	116,07	104,74
25.	4	25	двухкомнатная	37,61	67,50	65,80
26.	мансарда	26	двухкомнатная	35,69	75,04	70,45
27.	мансарда	27	двухкомнатная	32,91	55,63	54,21
28.	мансарда	28	однокомнатная	17,94	42,62	41,15
29.	мансарда	29	трехкомнатная	62,07	111,48	101,82
30.	мансарда	30	двухкомнатная	34,59	61,58	59,89

Встроенные помещения общественного назначения:

- общая площадь помещений общественного назначения – 397,58 кв.м.

- количество встроенных помещений общественного назначения – 4 шт.

### ПЕРЕЧЕНЬ встроенных помещений общественного назначения

№№ пп	Этаж	Номер помещения	Количество комнат	Площадь поме- щения полезная (кв.м.)	Площадь поме- щения общая (кв.м.)
1.	1	1	1	75,04	83,39
2.	1	2	1	47,48	68,87
3.	1	3	1	155,07	139,35
4.	1	4	1	76,38	105,97

Нежилое помещение (подземная парковка) общей площадью 1 114,12 кв.м. на 37 маши-  
номест.

### ПЕРЕЧЕНЬ подземных парковочных мест

№№ пп	Этаж	Номер пар- ковочного ме- ста	Количество парковочных мест	Площадь пар- ковочных мест (кв.м.)
1.	Подземный (отм. -4,500)	1	1	27,14
2.	Подземный (отм. -4,500)	2а, 2б	2	40,14
3.	Подземный (отм. -4,500)	3а, 3б	2	34,73
4.	Подземный (отм. -4,500)	4а, 4б	2	48,46
5.	Подземный (отм. -4,500)	5а, 5б	2	47,55
6.	Подземный (отм. -4,500)	6а, 6б, 6в	3	52,96
7.	Подземный (отм. -4,500)	7а, 7б, 7в	3	62,07
8.	Подземный (отм. -4,500)	8а, 8б	2	18,93
9.	Подземный (отм. -4,500)	9а, 9б	2	18,37
10.	Подземный (отм. -4,500)	10а, 10б	2	18,15
11.	Подземный (отм. -4,500)	11а, 11б	2	18,15
12.	Подземный (отм. -4,500)	12а, 12б	2	18,15
13.	Подземный (отм. -4,500)	13а, 13б	2	18,15
№№ пп	Этаж	Номер пар- ковочного ме-	Количество парковочных	Площадь пар- ковочных мест

		<b>ста</b>	<b>мест</b>	<b>(кв.м.)</b>
14.	Подземный (отм. -4,500)	14а, 14б	2	18,58
15.	Подземный (отм. -4,500)	15а, 15б	2	15,56
16.	Подземный (отм. -4,500)	16а, 16б	2	18,15
17.	Подземный (отм. -4,500)	17а, 17б	2	17,32
18.	Подземный (отм. -4,500)	18а, 18б	2	44,39

Директор

18.07.2014



*Иванова*

О.П. Иванова