

ЖК «Воскресенская Слобода»

Способы обеспечения исполнения обязательств по договору долевого участия

1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору долевого участия с момента государственной регистрации Договора у Дольщика считается находящимся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный под строительство Многоквартирного дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Многоквартирный дом.

2. Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в страховой организации, удовлетворяющей требованиям ст.15.2 Закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.:

Страховые организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.08.2015г., срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН:1021801434643, ИНН 1832008660, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-18634/2015 от 16.02.2016г в отношении жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, крышной котельной и подземной автостоянкой (I очередь строительства), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Шевченко, 3-я Ямская, Большие Овраги.

- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574. Место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29)

Генеральный договор № ГОЗ-137-1905/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 05.10.2016г. заключен в г. Москве; объект долевого строительства: 6-ти-этажный 30-ти квартирный 2-секционный Жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной (I очередь строительства) по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги. Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.