

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛСТРОЙ»
(ООО «ЖИЛСТРОЙ»)**

603148, г. Н. Новгород, ул. Чаадаева, д. 43Б, ИНН/КПП 1001178052/525901001
тел/факс 4195329/4195313

ИЗМЕНЕНИЕ № 20

в Проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ» по строительству жилого дома № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, крышной котельной и подземной автостоянкой (I очередь строительства), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Шевченко, 3-я Ямская, Большие Овраги

1. Пункт 2.17. Раздела 2 Проектной декларации «Способ обеспечения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:

«2.17. Способ обеспечения обязательств застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются многоквартирный дом, в составе которого находятся объекты долевого строительства и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности в силу Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 (в редакции № 236-ФЗ от 13.07.2015).

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика:

1. С обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22.08.2016, срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Место нахождения: 123610, г. Москва, набережная Краснопресненская, дом 12, пом. 1705-1707).

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-18634/2015 от 07.04.2017г. Застрахованный объект: Жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, крышной котельной и подземной автостоянкой (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Шевченко, 3-я Ямская, Большие Овраги.

2. С обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (почтовый индекс 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188).

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № ГОЗ-137-1905/16 от 05.10.2016г. Объект страхования: Жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, крышной котельной и подземной автостоянкой (I очередь строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Шевченко, 3-я Ямская, Большие Овраги.

Директор

Иванова



Иванова

04.05.2017